

Số: ...362.../TB-THADS

TP Yên Bái, ngày 20 tháng 8 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014);
Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;
Căn cứ Quyết định số: 03/2020/QĐST-KDTM ngày 14 tháng 12 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Yên Bái;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 286/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 01 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Yên Bái;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 469/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 04 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Yên Bái;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên xử lý tài sản thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 6 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Yên Bái;
Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 04.220721.1.A049/CT-VFI ngày 03/8/2021 của Công ty Cổ phần Thẩm định và Đầu tư Tài chính Hoa Sen;
Căn cứ Biên bản giải quyết ngày 20 tháng 8 năm 2021 đối với ông Phùng Văn Tính về việc không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản;

I. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái sẽ đưa ra bán đấu giá các tài sản sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ 567595, vào sổ cấp GCN QSDĐ số 1595 QSDĐ/312 UBTP do UBND thành phố Yên Bái cấp ngày 09/04/2004 cho ông Phùng Văn Tính và bà Nguyễn Thị Thắm, cụ thể:

- + Thửa đất số 69; tờ bản đồ số 31DIVa.
- + Địa chỉ thửa đất: Tổ nhân dân 17b (nay là tổ 03), phường Nguyễn Thái Học, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái.
- + Diện tích: 213m² (Hai trăm mười ba mét vuông)
- + Mục đích sử dụng: Đất ở.
- + Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

Tài sản gắn liền với đất là nhà xây cấp III, 03 tầng, diện tích xây dựng khoảng 100m², diện tích sàn sử dụng khoảng 300m².

* Giá khởi điểm của toàn bộ số tài sản là: **4.358.000.000đ (Bốn tỷ, ba trăm năm mươi tám triệu đồng chẵn).**

II. Điều kiện tham gia

Các tổ chức tham gia đăng ký tổ chức bán đấu giá tài sản phải hội tụ đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4, điều 56 Luật đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá tài sản đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức đấu giá tài sản (*Ban hành kèm theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án của Tổng Cục Thi hành án dân sự*).

III. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá tài sản

1. Thời gian đăng ký, nộp hồ sơ: Trong thời hạn 03 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo.

2. Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: nộp trực tiếp tại Chi cục thi hành án dân sự thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái, địa chỉ: Tổ 13, phường Nguyễn Thái Học, thành phố Yên Bái (trong giờ hành chính).

3. Hồ đăng ký gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

*Lưu ý: *Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.*

Vậy Chi cục thi hành án dân sự thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái thông báo đến các tổ chức bán đấu giá tài sản biết và đăng ký./.

Nơi nhận:

- Cục THADS Yên Bái (để đăng tải);
- Công thông tin điện tử đấu giá quốc gia (để TB);
- Viện KSND TP Yên Bái (để giám sát);
- Chi cục trưởng (để bc);
- Lưu: VT, HSTHA.



Trần Thị Kim Thu